

Wysokie Mazowieckie, dnia 21.04.2022 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

WALNE ZGROMADZENIE
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

S P R A W O Z D A N I E

z realizacji uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 21 września 2021 roku.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, w dniu 22 maja 2019 roku, zostało podjętych ogółem 15 uchwał, z tego:

- **10** uchwał zatwierdzających w n/w sprawach:
 - **Uchwałę nr 1/2021** w sprawie przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 22 maja 2019 roku,
 - **Uchwałę nr 2/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
 - **Uchwałę nr 3/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
 - **Uchwałę 6/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok,
 - **Uchwałę 7/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok,
 - **Uchwałę nr 10/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Sp-ni za 2019 rok,
 - **Uchwałę nr 11/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Sp-ni za 2020 rok,
 - **Uchwałę nr 12/2021** w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 rok,
Uchwałą tą Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.
 - **Uchwałę nr 13/2021** w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 rok,
Uchwałą tą Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 rok.
 - **Uchwałę nr 14/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 maja 2019 roku.

Ponadto na Walnym Zgromadzeniu podjęto:

- **5** uchwały realizacyjne w n/w sprawach, tj.:
 - **Uchwałę nr 4/2021** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok.
W/w uchwałą Walne Zgromadzenie nadwyżkę bilansową w wysokości 296.059,43 zł powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyło w całości na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.
Uchwała została zrealizowana przez Zarząd zgodnie z jej treścią.
 - **Uchwałę nr 5/2021** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok.
W/w uchwałą Walne Zgromadzenie nadwyżkę bilansową w wysokości 260.988,80 zł powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyło następująco: kwotę

100.000,00 zł na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a kwotę 158.347,80 zł na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

***Uchwała została zrealizowana** przez Zarząd zgodnie z jej treścią.*

- **Uchwałę nr 8/2021** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Powyższą uchwałą Walne Zgromadzenie oznaczyło kwotę 5.000.000,00 zł jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć.

***Uchwała jest w trakcie realizacji** zgodnie z decyzją..*

- **Uchwałę nr 9/2021** w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022.

Powyższą uchwałą Walne Zgromadzenie uzupełniło skład osobowy Rady Nadzorczej wybranej w głosowaniu tajnym na kadencję 2019-2022.

Nowo wybranych dwóch członków Rady, na pierwszym posiedzeniu w dniu 29 września 2021 r. uzupełniło skład Komisji Rewizyjnej i Inwestycyjnej realizując zadania wynikające ze Statutu Spółdzielni.

- **Uchwałą nr 15/2021** w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości lokalowej.

W/w uchwałą Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Nr 2 o pow. 28,90 m² zlokalizowanego w budynku pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Ludowej 98A, stanowiącego własność Spółdzielni położonego na działce oznaczonej w ewid. gruntów nr 1422/3 w Wysokiem Mazowieckiem

***Uchwała jest w trakcie realizacji**, w celu zbycia nieruchomości zaszła potrzeba zawarcia oświadczenia o ustanowieniu odrębnej własności, co zostało zrealizowane aktem notarialnym Repert. A – 539/2022. Zarząd planuje wycenę ww. nieruchomości lokalowej przez uprawnionego do tego celu rzeczoznawcę.*

Dodatkowo informujemy, że podjęte uchwały Nr 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13 i 14 wraz z protokołem z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zostały w dniu 6 października 2021 roku wysłane do Sądu Gospodarczego w Białymstoku z wnioskiem o zmianę wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczącym naszej Spółdzielni.

Zmiana danych Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym została wpisana w dniu 8 listopada 2021 roku.

Ponadto w trakcie obrad zgłoszono 4 wnioski, które po analizie statutowych uprawnień Walnego Zgromadzenia przez Komisję Wnioskową W. Z. zostały odczytane i przekazane do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni, wg. kompetencji tego organu.

Po analizie zgłoszonych wniosków, Zarząd Spółdzielni ustalił co następuje:

WNIOSEK Nr 1 – mieszkańców bloku Długa 57.

„Wniosek dotyczy remontu z bloku przy ul. Długiej 57 i drogi wjazdowej oraz udostępnienie pomieszczenia do przechowywania wózków i rowerów w I klatce” – wniosek podpisał Pan Paweł Koch w imieniu mieszkańców.

Wniosku nie głosowano.

Co do wniosku nr 1 – W 2021 r. wymieniono stolarkę okienną w wiatrołapach w ilości 4 sztuk, zaś w 2022 r. przeprowadzono remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi wejściowych. Natomiast ze względu na ograniczone środki funduszu remontowego realizacja naprawy drogi wjazdowej została odłożona w czasie. Ponadto z uwagi na remont klatek schodowych, dodatkowe pomieszczenie zagospodarowane było zajęte przez firmę wykonującą ww. prace, po ich zakończeniu zostaną podjęte działania w celu udostępnienia pomieszczenia dla mieszkańców budynku Długa 57.

WNIOSEK Nr 2 – mieszkańców osiedla Centrum II.

„Prosimy o odnowienie trzech placów zabaw na osiedlu Centrum II.”

Wniosku nie głosowaniu.

Co do wniosku nr 2 – została przeprowadzona wymiana nawierzchni placu zabaw przy budynku Ludowa 102 oraz wymiana ześlizgu zjeżdżalni. Ponadto Zarząd planuje w roku br. doposażyć plac zabaw w urządzenie w miarę możliwości warunków terenu.

WNIOSEK Nr 3 – mieszkańca bloku 1 Maja 2C.

„ Wniosek dotyczy uporządkowania gałęzi z drzew owocowych na parkingu przy bloku 1 Maja 2C.”

Wniosku nie głosowaniu.

Co do wniosku nr 3 – dokonano wycinki 2 drzew owocowych przy parkingu oraz przycinki lipy rosnącej bezpośrednio przy budynku, a w razie potrzeby będą podjęte dalsze działania, natomiast od strony ul. 1 Maja oczekujemy na zakończenie prac związanych z przebudową drogi.

WNIOSEK Nr 4 – mieszkańca bloku Ludowa 74.

„ Wniosek dotyczy remontu klatek schodowych i parkingu oraz naprawy kanalizacji ciepłowniczej budynku przy ul. Ludowej 74.”

Wniosku nie głosowaniu.

Co do wniosku nr 4 – planowana jest wymiana drzwi wejściowych do budynku, a w miarę możliwości środków funduszu remontowego wymiana okienek w wiatrołapach. Natomiast ograniczone środki finansowe nie pozwalają na realizację remontu parkingu i naprawy kanalizacji ciepłowniczej.

Reasumując – Uchwały zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu zostały zrealizowane, a wnioski będą rozpatrywane przy sporządzaniu planu remontów.

W związku z powyższym wnioskujemy do Rady Nadzorczej o przyjęcie przedstawionego sprawozdania do akceptującej wiadomości, które zostanie przedłożone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu w celu podjęcia uchwały zatwierdzającej niniejsze sprawozdanie.

ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej
W Wysokiem Mazowieckiem

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia b.r., protokół Nr 4/2022, a przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2022 r., protokół Nr 4/2022.