

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w 2021 roku.

Zgodnie z postanowieniami ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady, Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej, wybranej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 22 maja 2019 roku, na kadencję 2019-2022 był następujący:

1. Krzysztof Murawski - Przewodniczący Rady Nadzorczej – rezygnacja w dniu 20.01.2022 r.
2. Tomasz Andrzej Kamianowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Elżbieta Minarczuk - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Krystyna Urban - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Bożena Bucieńska - Członek Komisji Rewizyjnej – rezygnacja w dniu 30.03.2022 r.
6. Wojciech Ostrowski - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Małgorzata Zawistowska - Przewodniczący Komisji Technicznej
8. Mariusz Duchnowski - Członek Komisji Technicznej
9. Antoni Ćwikła - Członek Komisji Technicznej
10. Waldemar Adam Gołaś - Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
11. Marek Kajurek - Członek Komisji Inwestycyjnej
12. Mirosław Jan Biały - Członek Komisji Inwestycyjnej.

natomiast w 2021 roku, skład Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022, uległ zmianom i jest następujący:

1. Andrzej Tomasz Kamianowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Mirosław Jan Biały - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Elżbieta Minarczuk - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Krystyna Urban - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Kazimierz Pawełczuk - Członek Komisji Rewizyjnej – uzupełniono na WZ z dnia 21.09.2022 r.
6. Wojciech Ostrowski - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Małgorzata Zawistowska - Przewodniczący Komisji Technicznej
8. Antoni Ćwikła - Członek Komisji Technicznej
9. Mariusz Duchnowski - Członek Komisji Technicznej
10. Waldemar Adam Gołaś - Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
11. Sławomir Radgowski - Członek Komisji Inwestycyjnej-uzupełniono na WZ z dnia 21.09.2022 r.
12. Marek Kajurek - Członek Komisji Inwestycyjnej.

W 2021 roku Rada Nadzorcza odbywała swoje posiedzenia w oparciu o zapisy Regulaminu Rady Nadzorczej, określającego szczegółowy zakres i sposób działania Rady, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał, a także w oparciu o roczny plan pracy, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 20 stycznia 2021 roku.

W omawianym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni odbyła łącznie 12 protokółowanych posiedzeń. W trakcie tych posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 18 uchwał.

Tematyka posiedzeń Rady była różnorodna, uzależniona od bieżących potrzeb Spółdzielni. Do najistotniejszych spraw z posiedzeń Rady, należało:

- rozpatrywanie okresowych i rocznych sprawozdań z działalności Zarządu oraz z działalności Spółdzielni, a także z realizacji kierunków działania Spółdzielni,
- analizowanie stanu gospodarki finansowej Spółdzielni, realizacji uchwalonych planów rocznych i sprawozdań finansowych oraz ich zatwierdzanie – średnio raz na kwartał,
- rozpatrywanie spraw i planów związanych z remontami, konserwacją i termomodernizacją zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, tym: analizowanie spłat kredytów i pożyczek termomodernizacyjnych,

- szczegółowe analizowanie wniosków Zarządu w sprawie podwyższenia wnoszonych opłat, w oparciu o obowiązujące podstawy prawne i wyniki ekonomiczne Spółdzielni, i podejmowanie stosownych decyzji,
- ustalanie kierunków działania mających na celu poprawę kondycji finansowej naszej Spółdzielni oraz dalszy jej rozwój,
- analizowanie zadłużeń „czynszowych” i wypracowywanie wspólnie z Zarządem Spółdzielni sposobu postępowania w stosunku do osób nie wywiązujących się z zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, w tym przeprowadzanie rozmów z dłużnikami przed wykluczeniem ich ze Spółdzielni,
- dokonywanie okresowej oceny wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw członków,
- analizowanie i ocena pracy Zarządu Spółdzielni,
- analizowanie i ocena realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Radę Nadzorczą,
- zatwierdzanie planów pracy: Rady Nadzorczej, Komisji Rady oraz Zarządu Spółdzielni,
- przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd, wniosków w/w organów Spółdzielni jak i członków Spółdzielni,
- analizowanie przygotowania zasobów Spółdzielni do zimy i okresu grzewczego,
- rozpatrywanie wystąpień członków i mieszkańców Spółdzielni oraz udzielanie im stosownych odpowiedzi,
- rozpatrywanie tzw. spraw różnych skierowanych przez Zarząd Spółdzielni do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą,

Rada Nadzorcza przywiązywała dużą wagę do stałej poprawy zagospodarowania naszych osiedli, poprawy estetyki i temu podobnych działań.

Członkowie Rady brali aktywny udział, przedkładali własne pomysły i przemyślenia, które następnie znajdowały swoje odzwierciedlenie w stosownych dokumentach Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady brali udział członkowie Zarządu oraz Główny Księgowy Spółdzielni.

Ponadto w okresie sprawozdawczym odbywały się także posiedzenia stałych Komisji regulaminowych Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna odbyła 4 posiedzenia, Komisja Inwestycyjna odbyła 1 posiedzenie oraz Komisja Techniczna odbyła 3 posiedzenia. Wszystkie posiedzenia odbywały się w terminach i o tematyce wynikającej z planu pracy Komisji oraz bieżących potrzeb Spółdzielni – wydając opinie w rozpatrywanych przez Komisję sprawach. Prezydium Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym nie odbyło żadnego posiedzenia.

Szczegółowe sprawozdania z działalności w/w Komisji stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego sprawozdania.

Na zakończenie Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni prawidłowo wykonywał nałożone zadania, za które był bezpośrednio odpowiedzialny i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za okres sprawozdawczy.