

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA

Sprawozdanie
z realizacji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni” za 2021 rok.

Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2021 r. prowadzona była na podstawie postanowień Statutu i dokumentu „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na lata 2019-2022” zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 maja 2019 r., Uchwałą Nr 8/2019 oraz wytycznych Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

W 2021 roku zrealizowano nw. zadania:

I. W ZAKRESIE INWESTYCJI:

- wycofano, a następnie ponownie złożono projekt do Starostwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę bloku na działce „za stadionem” (*trwa regulowanie przez Urząd Miasta stanu prawnego terenu pod drogę, działki nr 691*)

II. W ZAKRESIE REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH:

- zawarto umowy i rozpoczęto realizację prac termomodernizacyjnych na budynkach Jagiellońska 22, Armii Krajowej 5 i 8 (planowany termin zakończenia prac – 15 maja 2022 r.),
- wykonano montaż zaworów regulacyjnych c. c. w. na Osiedlu Centrum II,
- wykonano wymianę wiat śmietnikowych przy budynkach Armii Krajowej 8, Długa 57A, 1 Maja 2G, Ludowa 48, Ludowa 98, Ludowa 106 i Jagiellońska 22,
- wykonano odwodnienie budynku Ludowa 17B,
- wykonano wymianę drzwi wejściowych budynków Długa 57, 1 Maja 2A i 2B,
- wykonano remont klatek schodowych budynku Ludowa 78 i Długa 57A,
- wykonano przebudowę sieci kanalizacyjnej budynku Ludowa 48 i Armii Krajowej 5,
- wykonano remont pokrycia dachowego na budynku 1 Maja 2F i Ludowa 17A.

III. W ZAKRESIE GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI (GZM).

Zadania ujęte w „Kierunkach działania ...”, zostały zrealizowane przez Zarząd i pracowników Spółdzielni w ramach bieżącej pracy.

Dział gospodarki zasobami obejmował eksploatację bieżącą i utrzymanie nieruchomości, w tym obsługę administracyjną, utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz świadczenie usług gospodarczych, w tym komunalnych.

IV. W ZAKRESIE SPRAWACH FINANSOWYCH:

Utrzymywano bezpieczny poziom płynności finansowej, wszystkie zobowiązania Spółdzielni były regulowane na bieżąco, zgodnie z zawartymi umowami i zobowiązaniami.

Wnioskujemy do Rady Nadzorczej, o przyjęcie niniejszego sprawozdania oraz akceptację pracy Zarządu dotyczącej realizacji zadań w 2021 r. ujętych w „Kierunkach działania ...” o których mowa na wstępie.

Niniejsze sprawozdanie, po przyjęciu przez Radę Nadzorczą, zostanie przedłożone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu w celu podjęcia uchwały zatwierdzającej te sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 23 lutego b.r., protokół Nr 2/2022 i Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 lutego br., protokół Nr 2/2022

ZARZĄD