

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA

Sprawozdanie

z realizacji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni” za 2022 rok.

Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2022 r. prowadzona była na podstawie postanowień Statutu i dokumentu „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Sp-ni na lata 2019 – 2022” zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 maja 2019 r., Uchwałą Nr 8/2019 oraz wytycznych Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

W 2022 roku zrealizowano nw. zadania określone w w/w „Kierunkach ...” a ich realizacja w poszczególnych dziedzinach przedstawia się następująco:

I. W ZAKRESIE INWESTYCJI:

- otrzymano pozwolenie na budowę bloku.
- zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym TELKA Sp. z o. o. z Białegostoku wyłonioną w postępowaniu przetargowym na Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wysokim Mazowieckiem przy nowobudowanej ulicy Sportowej (teren za stadionem) z terminem zakończenia na 30 kwietnia 2024 roku. Obecnie trwa realizacja ww. inwestycji oraz opłacono I fakturę wystawioną przez Wykonawcę.

II. W ZAKRESIE REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH:

Wykonano prace dociepleniowe bud. przy ul. Jagiellońskiej 22, Armii Krajowej 5 i Armii Krajowej 8 oraz wymiana zaworów i głowic termostatycznych.

Ponadto wykonano:

- remont klatek schodowych w bud. 1 Maja 2G, 1 Maja 2H, Ludowa 72, 74, 76 (wymiana drzwi wejściowych), Ludowa 100 (remont ścian wiatrołapów);
- budowa wiat śmietnikowych przy bud. 1 Maja 2E, Jagiellońskiej 26A oraz zakup pojemników na odpady.
- remont pokrycia dachowego na bud. mieszkalnym 1 Maja 2G;
- remont kominów wentylacyjnych w bud. mieszkalnym 1 Maja 2A i Armii Krajowej 8;
- remont chodnika i parkingu przy bud. Ludowa 17B, Jagiellońska 22 i Ludowa 100 oraz remont schodów wejściowych do 2 klatek w bud. Jagiellońska 24;
- modernizacja i doposażenie placu zabaw przy bud. Ludowej 17B oraz innych placów zabaw w zasobach Spółdzielni;
- modernizacja oświetlenia piwnic w bud. Jagiellońska 26A i 26B;
- modernizacja instalacji domofonowej w bud. Ludowa 72, Ludowa 76 – I klatka, Jagiellońska 24 – I klatka oraz 1 Maja 2D;
- wymiana i naprawa rynien dachowych garaży przy bud. Ludowa 72, Długa 57 oraz Ludowa 104 i 106.

III. W ZAKRESIE GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI (GZM).

Wszystkie zadania ujęte w „Kierunkach działania ...”, zostały zrealizowane przez Zarząd i pracowników Spółdzielni w ramach bieżącej pracy.

Dział gospodarki zasobami obejmował eksploatację bieżącą i utrzymanie nieruchomości, w tym obsługę administracyjną, utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz świadczenie usług gospodarczych, w tym komunalnych.

IV. W ZAKRESIE SPRAWACH FINANSOWYCH:

Podjęmowano działania w kierunku utrzymania bezpiecznego poziomu płynności finansowej, w wyniku czego, wszystkie zobowiązania Sp-ni były regulowane na bieżąco a płynność finansowa była utrzymana przez cały okres działalności.

Wnioskujemy do Rady Nadzorczej, o przyjęcie niniejszego sprawozdania oraz akceptację pracy Zarządu dotyczącej realizacji zadań w 2022 r. ujętych w „Kierunkach działania ...” o których mowa na wstępie.

Niniejsze sprawozdanie, po przyjęciu przez Radę Nadzorczą, zostanie przedłożone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu w celu podjęcia uchwały zatwierdzającej te sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 23 lutego b.r., protokół Nr 2/2023 oraz Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 lutego b.r., protokół Nr 2/2023

ZARZĄD