

U C H W A Ł A Nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **przyjęcia protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
z dnia 26 czerwca 2024 roku.**

Na podstawie § 28 i § 43 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie przyjmuje protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 26 czerwca 2024 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 2/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 558) oraz art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 593) i § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2024 rok, załączone do niniejszej uchwały, składające się z:

- 1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024 roku, zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą **28.677.334,58** złotych,
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, wykazującego zysk netto w wysokości **268.944,22** złotych.
- 3) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 3/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 rok.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (Tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 558) oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 593) i § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zatwierdzając sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok uchwałą numer 2/2025, uchwała co następuje:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za 2024 rok, powstałą z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **268.944,22** złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 22/100) pomniejszoną o wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie netto **25.697,30** złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 30/100), postanawia przeznaczyć na:

- pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w kwocie **123.246,92** złotych (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć złotych 92/100),
- fundusz zasobowy Spółdzielni w kwocie **120.000,00** złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 4/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
za 2024 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni
za 2024 rok.**

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem za 2024 rok tj. dla:

1) Prezesa Zarządu – KRZYSZTOFA MURAWSKIEGO

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

2) Wiceprezesa Zarządu – ADAMA BUCIŃSKIEGO

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

3) Członka Zarządu - STANISŁAWA SOKOŁOWSKIEGO

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,
- wstrzymało się od głosowania członków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 7/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych
przez Walne Zgromadzenie w dniu 26 czerwca 2024 roku.**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni
Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem
w dniu 26 czerwca 2024 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 8/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2024 roku

w sprawie wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię na Zjeździe
Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.

Na podstawie § 28 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, zrzeszonej w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku ul. Św. Rocha 11/1, wybrało jednego przedstawiciela reprezentującego Spółdzielnię w obradach Zjazdu Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego w osobie:

.....
imię i nazwisko

.....
funkcja pełniona w Spółdzielni

Upoważnia Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia do podpisania niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 9/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.**

Na podstawie § 28 pkt 12 Statutu Spółdzielni, uchwalonym Uchwałą Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwała co następuje:

§ 1.

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem wprowadza się następujące zmiany:

1) § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 9, spośród członków Spółdzielni, przy czym dla każdego osiedla przysługują w Radzie 3 mandaty.”

2) § 37 ust. 14 i 15 otrzymuje brzmienie:

„ 14. Głosujący stawia na karcie do głosowania znak „x” w kratce z prawej strony nazwiska kandydatów na których głosuje.

15. Głos jest nieważny, jeżeli:

a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,

b) karta wyborcza jest przekreślona,

c) zawiera więcej postawionych znaków „x” przy nazwisku, niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.”

3) § 47 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Rada Nadzorcza składa się z członków wybranych przez Walne Zgromadzenie w sposób określony w § 37 Statutu.”

§ 2.

Tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia do podpisania niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmiany Statutu Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie **zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem.**

Na podstawie § 28 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem uchwala co następuje:

§ 1.

W Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia z dnia 13 czerwca 2018 roku, wprowadza się zmiany:

4) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków Spółdzielni, wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie, z zachowaniem zasady reprezentacji członków w Radzie określonej w § 37 Statutu.”

§ 2.

Tekst jednolity Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Upoważnia Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia do podpisania niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało członków.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków.

Wstrzymało się od głosowania członków.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....