

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

---

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 8, 18-200 jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie, obręb ewidencyjny 0001 Wysokie Mazowieckie, działka nr ewid. 1495/16  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem  
ADRES INWESTORA : ul. Jagiellońska 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
DATA OPRACOWANIA : 01.09.2021

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

### Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>				
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	1	33
1.1	45443000-4	Roboty elewacyjne - szczyty	1	24
1.2	45443000-4	Malowanie cokołu i murka zejścia oraz opaska	25	29
1.3	45321000-3	Docieplenie stropodachu	30	32
1.4	45330000-9	Modernizacja instalacji c.o	33	33

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>					
<b>1</b>	<b>4540000-1</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>			
<b>1.1</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Roboty elewacyjne - szczyty</b>			
d.1.1	1 KNR 4-01 0535-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu po wykonaniu docieplenia  4,46*1,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,14	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,136</b>
d.1.1	2 KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu po wykonaniu docieplenia (4,46+1,6*2)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,681</b>
d.1.1	3 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe  11,48*17,0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 390,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>390,320</b>
d.1.1	4 NNRNKB 202 1613a- 02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m  poz.3	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	  390,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>390,320</b>
d.1.1	5 NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 390,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>390,320</b>
d.1.1	6 KNR-W 2-02 0923-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenową  1,4*1,2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,360</b>
d.1.1	7 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11,48*0,4*2+11,48*0,21*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,006</b>
d.1.1	8 KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia ścian z blachy trapezowej  11,48*15,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
d.1.1	9 KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym lub złożenie w miejsce wskazane przez Inwestora  (poz.7*4,0+poz.8*4,5)/1000	t  t	  1,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,688</b>
d.1.1	10 KNR 19-01 0628-03	Rozebranie izolacji na ścianach z wełny mineralnej gr. 6 cm  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
d.1.1	11 KNR 4-01 0535-07 analogia	Rozebranie rusztu stalowego z blachy  11,48*17*2	m  m	  390,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>390,320</b>
d.1.1	12 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km  poz.10*0,06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,766</b>
d.1.1	13 AW	Koszt utylizacji gruzu  poz.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 21,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,766</b>
d.1.1	14 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian 11,48*15,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
d.1.1	15 KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym  poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
d.1.1	16 KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej  11,48*2	m m	 22,96	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,960</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-31 d.1.1 0203-03 analogia	Docieplenie ścian od poziomu parteru styropianem fasadowym gr. 16 cm z lambdą 0.032 w systemie BSO wg kolorystyki podanej na rysunkach z wykończeniem tynkiem silikatowo - silikonowym w uziarnieniu "baranek" 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
18	KNR AT-31 d.1.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 362,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,768</b>
19	KNR AT-31 d.1.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 15,8*2*2	m m	 63,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,200</b>
20	NNRNKB d.1.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 11,48*0,74*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,990</b>
21	d.1.1 kalk. własna	Oznaczenie budynku - napis i numer 2	kpl kpl	 2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
22	KNR 2-02 r. d.1.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,8,10,14,15,17,18,19,20,21)	m-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>240,789</b>
23	NNRNKB d.1.1 202 0537-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach - bez kosztów blachy trapezowej 4,46*1,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,14	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,136</b>
24	NNRNKB d.1.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - bez kosztów obróbek blacharskich (4,46+1,6*2)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,681</b>
<b>1.2</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Malowanie cokołu i murka zejścia oraz opaska</b>			
25	KNR 4-01 d.1.2 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na cokołach cokoł 11,34*(1,1+1,25) zejście (4,0+1,7)/2*1,4 (4,0+1,7)/2*1,8+1,2*1,8+(4,0+1,45)*(0,4+0,25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,65 3,99 10,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,472</b>
26	KNR-W 2-02 d.1.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,47	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,472</b>
27	KNR 2-31 d.1.2 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm (12,34*2+1,45)*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,065</b>
28	KNR 2-31 d.1.2 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 8 cm grubość warstwy po zagęszczeniu wykonana ze spadkiem od budynku poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,065</b>
29	KNR 2-31 d.1.2 0502-06	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem ze spadkiem od budynku poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,065</b>
<b>1.3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Docieplenie stropodachu</b>			
30	d.1.3 wycena indywidualna	Przygotowanie otworów do wykonania docieplenia stropodachu oraz doprowadzenie ich do stanu pierwotnego po wykonaniu docieplenia. 1	kpl kpl	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31	KNR 9-12 d.1.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 479	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 479,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,000</b>
32	KNR 9-12 d.1.3 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 479,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,000</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.4</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Modernizacja instalacji c.o</b>			
33	d.1.4 wycena indywidualna	Wymiana zaworów podpionowych oraz płukanie instalacji, zaizolowanie instalacji w obrębie budynku, wymiana zniszczonych osłon na rurach	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>