

# PROJEKT

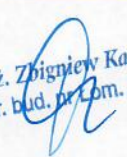
## BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Długiej 57A oraz przy ul. Długiej 57**

**INWESTOR** – Spółdzielnia Mieszkaniowa; ul. Jagiellońska 24;  
18-200 Wysokie Mazowieckie

**ADRES BUDOWY** – Wysokie Mazowieckie droga wewnętrzna od ul. Długiej, dz. nr 1402/27;  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
Obręb ewidencyjny [201310\_1.0001]  
Jednostka ewidencyjna [201310\_1]

*Egz. 2. Inwestor*

Projektant	mgr inż. Zbigniew Karwowski	 mgr inż. Zbigniew Karwowski Upr. bud. nr Łom. 30/89
Numer Uprawnień	Łom. 30/89	

Wysokie Mazowieckie 11.12.2025 r.

# **S P I S   Z A W A R T O Ś C I   O P R A C O W A N I A**

<b>I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. INWESTOR .....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	3
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	3
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.....	3
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	3
8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	4
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	4
<b>II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO -WYKONAWCZEGO .....</b>	<b>4</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA. ....	4
3. OPIS TECHNICZNY SYSTEMU KANALIZACJI SANITARNEJ.....	4
4. UWAGI WYKONAWCZE.....	6
5. PRÓBY I ODBIORY.....	6
6. UWAGI KOŃCOWE. ....	7
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>	<b>8</b>
1) Kopia mapy zasadniczej skala 1:500.....	8
2) Projekt zagospodarowania terenu wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej do likwidacji.....	9
3) Projekt zagospodarowania terenu przyłącze i wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej.....	10
4) Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej.....	11
5) Profil podłużny wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej – włączenia do budynku	12
6) Schemat studni betonowych DN 1000.....	13
7) Schemat ułożenia rury w wykopie.....	14
8) Warunki techniczne wydane przez ZWKiEC Sp. z o.o. ....	15
9) Oświadczenie projektanta .....	17
10) Kopia zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów.....	18
11) Kopia uprawnień projektanta .....	19

# **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- aktualna kopia mapy zasadniczej skala 1: 500;
- obowiązujące normy i przepisy prawa;
- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna terenu;
- warunki techniczna przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez ZWKiEC Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem.

## **2. INWESTOR**

Inwestorem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Jagiellońska 24; 18-200 Wysokie Mazowieckie.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Długiej 57 oraz przy ul. Długiej 57A (budowa systemu kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej od ul. Długiej) na dz. nr 1402/27 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie, powiat Wysokomazowiecki. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 600 mm przebiegającej w ulicy Długiej - część przyłącza PVC fi 200 mm w pasie drogi miejskiej już istnieje - rys. nr 3 w załączeniu.

## **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć ciepłownicza.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na wybudowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 200 SN 8 oraz wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 160 SN 8 - włączenia do budynku, budowa dwóch studni betonowych DN 1000 mm w drodze wewnętrznej oraz renowacja i udroźnienie trzech studni istniejących nie zmieniając ukształtowania terenu oraz istniejącego uzbrojenia terenu.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.**

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na ww. teren.

## **7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Długiej 57 i Długiej 57A do których jest projektowane przyłącze oraz przebudowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

## **8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.**

Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stwarza jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Inwestycja wpłynie korzystnie na środowisko, przyczyni się do poprawy warunków higieniczno – sanitarnych.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza działki objęte inwestycją i jest zgodna z zapisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

## **II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO -WYKONAWCZEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- aktualna kopia mapy zasadniczej skala 1: 500;
- obowiązujące normy i przepisy prawa;
- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna w terenie;
- warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez ZWKiEC Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Długiej 57 oraz przy ul. Długiej 57A; budowa systemu kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej od ul. Długiej na dz. nr 1402/27 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie, powiat Wysokomazowiecki. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej PVC fi 600 mm przebiegającej w ulicy Długiej poprzez istniejący odcinek przyłącza od kanalizacji miejskiej w pasie drogi miejskiej z rur PVC fi 200 mm - rys. nr 3 w załączeniu.

### **3. OPIS TECHNICZNY SYSTEMU KANALIZACJI SANITARNEJ.**

#### **3.1. Stan istniejący.**

Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej pomiędzy studniami S2, S6, S7, S8, S9 wykonaną z rur kamionkowych DN 150, L=40,00 m należy zlikwidować. Istniejące włączenia do budynku rozebrać podczas budowy nowych podłączeń do W1 i W2, natomiast odcinek stary S8-S2 zamulić piaskiem, a po trasie nowego przyłącza zdemontować, wywieść i zutylizować, - rys. nr 2 w załączeniu.

### 3.2. Charakterystyka nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej (włączenia) do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Długiej 57 na dz. nr 1402/27 projektuje się z rur PVC fi 160 mm SN 8. Przyłącze - sieć zbiorczą odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącej studni Si w ul. Długiej projektuje się z rur PVC fi 200 mm SN 8, łączonych na uszczelkę gumową. Przejścia wewnętrznej sieci (włączenia do budynku) kanalizacji sanitarnej PVC fi 160 SN 8 przez fundament budynku należy wykonać w rurze osłonowej. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 200 w drodze wewnętrznej przy ul. Długa 57A jest w dobrym stanie technicznym, należy ją tylko oczyścić i udrożnić sprzętem specjalistycznym typu WUKO. Wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej (włączenia) do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Długiej 57A wykonane są z rur PVC fi 160, są w dobrym stanie technicznym i należy je również oczyścić i udrożnić. Zastosowane do budowy rury PVC winny posiadać aprobatę techniczną stwierdzającą przydatność do stosowania ich w budownictwie.

Tab. nr 1. Charakterystyka poszczególnych odcinków przyłącza i wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej - włączenia do budynku

Odcinek	Długość [m]	Średnica [mm]	Spadek [%]
S1-S2	16,8	ø 200 PVC	4,3%
S2-W-włączenie do ul. Długiej w	31,0	ø 200 PVC	4,3%
<b>RAZEM</b>	<b>47,8 m</b>		
S1-w1	13,2	ø 160 PVC	2,4%
S2-w2	12,5	ø 160 PVC	5,7%
<b>RAZEM</b>	<b>25,7 m</b>		

### 3.3. Studnie kanalizacji sanitarnej do demontażu.

Istniejące studnie kanalizacyjne położone na dz. nr 1402/27 - S2, S6, S7, S8, S9 - rys. nr 2 należy zlikwidować. Natomiast studnie betonowe DN 1000 - S3, S4, S5 - rys. nr 3, należy pozostawić, udrożnić i przeprowadzić renowację. Ww. studnie są w stanie technicznym dobrym, należy je oczyścić, wypłukać i uszczelnić specjalną zaprawą cementowo-klejową. Ponownie wyprofilować kinety.

### 3.4. Studnie kanalizacyjne projektowane.

Na trasie kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonanie dwóch studni kanalizacyjnych S1 i S2 z kręgów betonowych o średnicy DN 1000 mm, studnie wykonane w konstrukcji monolitycznej - prefabrykowanej z dnem monolitycznym z kinetą, kręgi, płyty z betonu C35/45 o wskaźniku wodoszczelności minimum 8, - rys. nr 3; studnie należy wyposażyć w żeliwne stopnie złazowe; pokrywą żelbetową oraz włązy żeliwne 600 mm, klasy D400.

#### 4. TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym na wywóz i częściowo ( w pasie zieleni ) na odkład. W pobliżu istniejącego uzbrojenia wykopy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Zakłada się wykop o ścianach pionowych, zabezpieczony za pomocą prefabrykowanych obudów płytowych typu „BOX” np. PODLASIE (H ≥ 1,0m). UWAGA: Na odcinku posadowienia rurociągu, gdzie niezachowane będzie dostateczne przykrycie rurociągu względem głębokości przemarzania ( $h \leq 1,2m$ ), należy zaizolować go otuliną styropianową EPS 100 o grubości ścianki 3 cm. Na odcinkach gdzie występuje skrzyżowanie lub zbliżenie do istn. uzbrojenia podziemnego roboty prowadzić ręcznie. Istniejące uzbrojenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Na przewody doziemne elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, krzyżujące się z projektowanymi rurociągami sanitarnymi nałożyć przepusty dwudzielne o sztywności obwodowej SN6 wg PN-EN-ISO-9969:2008. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Przedsiębiorstwo Geodezyjne powinno wytyczyć trasy uzbrojenia i lokalizacje obiektów na sieciach. Przed rozpoczęciem robót, teren winien być przygotowany do prowadzenia inwestycji. Wykopy wykonywać mechanicznie do głębokości 10 cm nad dno projektowanego wykopu. Pozostałe roboty, wraz z wyrównaniem i ukształtowaniem dna pod rurociąg, wykonać ręcznie. W przypadku ewentualnego "przekopania" wykopu, należy na tym odcinku wykonać podsypkę z zagęszczonego piasku. Układanie warstwy podsypki, montaż rurociągów oraz roboty budowlane winny odbywać się w wykopie suchym i zabezpieczonym zgodnie z PN-84/B-10735. Przed ułożeniem rur należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 10 cm oraz obsypkę o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Zakłada się w drodze i chodniku w 100% wymianę gruntu z wykopu i zagospodarowanie urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Wywóz gruntu do 5 km w miejsce wskazane przez Inwestora. Wykopy w pasie zieleni wykonać na odkład i urobek wykorzystać do zasypiania ponad nadsypkę na rurach. Wykopy poszczególnych, zrealizowanych etapów – po odbiorze robót instalacyjnych i budowlanych - należy zasypać zgodnie z normą BN-83/8836-02 - piaskiem do wysokości 0,3 m nad wierzch rur (zagęszczając ręcznie). Resztę zasypki wykonać zakupionym i dowiezionym piaskiem. Wykopy zasypywać zgodnie z normą BN-72/8932-01. Zasypanie wykopu wokół studni powinno być wykonane materiałem sypkim, piaskiem w taki sposób, aby zagwarantować staranne i równomierne wypełnienie wszystkich wolnych przestrzeni po zewnętrznej stronie studni. Wymaga się, aby minimalny stopień zagęszczenia gruntu wg skali Proctora (SP ) wynosił dla lokalizacji w terenie zielonym: 95%, w drodze lokalnej 98-99%.

#### 4. UWAGI WYKONAWCZE.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- a) powiadomić Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Cielnej Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem
- b) przedsiębiorstwo geodezyjne winno wytyczyć obiekt w terenie, trasy uzbrojenia i lokalizacje obiektów na sieciach.

Teren, przed rozpoczęciem robót winien być przygotowany i zabezpieczony do prowadzenia inwestycji.

#### 5. PRÓBY I ODBIORY.

Przyłącze kanalizacyjne:

- a) odbiorom częściowym podlegają następujące elementy robót:
  - roboty ziemne – wykopy (zabezpieczenie i oznakowanie, wykonanie wykopu i podłoża);
  - roboty montażowe - zastosowane materiały, zgodność z dokumentacją;

- roboty ziemne – zasypanie, zagęszczenie;
- c) wykonana sieć powinna być zinwentaryzowana przez uprawnionego geodetę przed zasypaniem oraz po zasypaniu i uzbrojeniu w elementy armatury nadziemnej – włączy studni.
- b) odbiorowi końcowemu podlega zbadanie zgodności z dokumentacją techniczną ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną;

## 6. UWAGI KOŃCOWE.

- a) Bezwzględnie przed rozpoczęciem robót dokonać odkrywek istniejącego uzbrojenia. Rozpoczęcie robót musi być poprzedzone wywiadem środowiskowym celem wykluczenia uszkodzenia uzbrojenia podziemnego niewskazanego na podkładzie geodezyjnym.
- b) Prowadząc roboty ziemne zwrócić uwagę na:
  - zabezpieczenie ścian wykopu;
  - ustawienie barier zabezpieczających i znaków drogowych wzdłuż wykopów;
  - zapewnienie oświetlenia wykopów w nocy;
  - zabezpieczenie przejść dla pieszych;
  - zabezpieczyć dojazd ekipom specjalnym w trakcie prowadzenia robót.
- c) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za podziemne i naziemne uzbrojenie nie wykazane przez służby geodezyjne na podkładach geodezyjnych lub zlokalizowane niezgodnie z rzeczywistym stanem w terenie.
- d) Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Tom I i II oraz dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż przyjęte w niniejszym opracowaniu, pod warunkiem, że posiadać będą tożsame parametry techniczne, oraz wszystkie wymagane atesty i dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, wynikające z przyjętej technologii i odmiennych od założonych warunków uzgodnić z autorem projektu.

mgr inż. Zbigniew Karwowski  
Upr. bud. nr 30/89