

ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska

ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41, 15-754 Białystok
tel. biuro 532 889 456, tel. 728 303 302
www.arch-eko.pl



PROJEKT BUDOWLANY **DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ W BUDYNKU** **MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

kategoria budynku XIII

ADRES BUDOWY:	<i>ul. 1 maja 3, 18-200 jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie, obręb ewidencyjny 0001 Wysokie Mazowieckie, działka nr ewid. 1473/15, 1504/1</i>
INWESTOR:	<i>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokim Mazowieckiem ul. Jagiellońska, 18-200 Białystok</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<i>ARCH-EKO PROJEKT JOLANTA KOTOWSKA UL. WYSOKI STOCZEK 58 LOK. 41, 15-754 BIAŁYSTOK</i>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
<i>Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska upr. bud. 28/PDOKK/2018</i>	autor	21.02.2023 r	
<i>mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. bud. WAM/0038/PBKb/20</i>	ekspertyza techniczna	21.02.2023 r	

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Spis zawartości.	s. 2
2. Zaświadczenia, uprawnienia, Oświadczenie projektantów.	s. 3-9
3. Opis techniczny i projekt planu sytuacyjnego działki.	s.10-13
4. Ekspertyza techniczna.	s.14-15
5. Opis techniczny do projektu budowlano - architektonicznego.	s.16-24
6. Część opisowa: informacja BiOZ.	s. 25-29
7. Projektowana charakterystyka energetyczna.	s. 30

II. Część graficzna

1. Elewacja szczytowa- inwentaryzacja	1:100
2. Elewacja szczytowa	1:100
4. Detal docieplenia – przekrój	
5. Detal zakończenia attyki	

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3d ppkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany docieplenia ściany zewnętrznej szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Wysokiem Mazowieckim przy ul. 1 maja 3 na działkach o nr ewid. gruntów 1473/15 i 1504/1 sporządzony na zlecenie inwestora, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ze względu na zakres prac nie ingerujący w konstrukcję budynku (docieplenie oraz związane z tym prace wykończeniowe opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno - budowlanego) odstąpiono od wymogu sprawdzania projektu.

Autor projektu:

Białystok, 21.02.2023 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 368.PDOKK.2017

Białystok dnia 08.12.2018r.

DECYZJA nr 28 /PDOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. JOLANTA KOTOWSKA

urodzona w dniu 16.04.1969r. w Hajnówce,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska - Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Magdalena Hyży - Rydzewska |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |



Handwritten signatures of the board members, each followed by a dotted line for a stamp.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Jolanta Kotowska*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Kotowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PDOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0500**.

Członek czynny od: 23-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0500-27AD-D7F4-AC44-9Y17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



o numerze weryfikacyjnym:

WAM-E2I-MKR-UPM *

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-06 08:48:09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi].

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust.1. pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art.13 ust.1,ust. 2 i ust.4,art.14 ust.1 pkt 2 i ust 3 pkt 1, art 15a ust.1, i ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARCIN DOBRZYŃSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO
DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

1. Dane wstępne:

- | | |
|--------------------|---|
| 1.1. Inwestor: | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokim Mazowieckiem
ul. Jagiellońska 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie |
| 1.2. Adres budowy: | ul. 1 maja 3, 18-200 Wysokie Mazowieckie
działka nr ewid. 1473/15 i 1504/1 |
| 1.3. Autor: | mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. 28/PDOKK/2018 |

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja docieplenia budynku wraz z pracami wykończeniowymi

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej szczytowej od strony północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Ponadto inwestycja obejmuje prace związane z: wymianą obróbek blacharskich ściany szczytowej, pomalowanie cokołu w ścianie szczytowej przy ul. 1 maja 3 w Wysokim Mazowieckiem (nr ewid. działki 1473/15 i 1504/1).

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka położona jest w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowe działki są zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym objętym opracowaniem oraz trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nie objętymi opracowaniem i budynkiem garażowym. Na działce znajdują się istniejące instalacje – wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

Zjazd na działki istniejący z ul. 1 Maja.

Budynek objęty opracowaniem jest pięciokondygnacyjny, czteroklatkowy, całkowicie podpiwniczony.

Opracowywana ściana zewnętrzna budynku wielorodzinnego jest usytuowana w odległości 14,4 m, licząc od ściany szczytowej z projektowanym dociepleniem do ściany zewnętrznej budynku usługowo – mieszkalnego na działkach nr 1505 i 1506 (budynek murowany, z dachem nierozprzestrzeniającym ogień) oraz w odległości 8,95 m, licząc od ściany szczytowej z projektowanym dociepleniem do ściany zewnętrznej garażu, który jest usytuowany na działce nr 1473/15 (garaż w konstrukcji stalowej: na słupach z profili stalowych przytwierdzonych do nawierzchni z kostki brukowej, pokrycie ścian oraz dachu z blachy trapezowej; garaż nie jest trwale powiązany z gruntem).

Omawiane garaże zlokalizowane są na działce nr 1473/15 – wg § 273 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się.

Odległości od ścian szczytowych objętych opracowaniem do sąsiednich budynków na działkach sąsiednich zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem pozostaje bez zmian i zamyka się w obrębie działki nr 1473/15 i 1504/1. Projektowane prace dociepleniowe i prace wykończeniowe (opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno - budowlanego) nie zwiększają obszaru oddziaływania budynku objętego opracowaniem.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian – istniejące.

6. Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Zaopatrzenie w media – bez zmian, istniejące:

- energia elektryczna – istniejąca z sieci energetycznej bez zmian,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego, bez zmian,
- kanalizacja sanitarna – z istniejącej kanalizacji miejskiej, bez zmian,

- C.O. i C.W.U. – z istniejącej sieci c.o. ZWKiEC Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem,
bez zmian.

9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górotwórczego.

10. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Autor:

Białystok, 21.02.2023 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. OPIS BUDYNKU

Na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej w naturze stwierdzono, że budynek jest w całości podpiwniczony, 4 - klatkowy, o 5 kondygnacjach nadziemnych. W części piwnicznej usytuowane są pomieszczenia wydzielone jako piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne, gospodarcze. Budynek w technologii tradycyjnej.

Elementy konstrukcyjne:

- ławy fundamentowe - żelbetowe,
- ściany w parterze gr. 38 i 25 cm z cegły wapienno – piaskowej,
- ściany szczytowe – od zewnątrz z cegły wapienno – piaskowej gr. 12 cm, cegła kratówka gr. 6,5 cm oraz jako warstwa nośna cegła kratówka g. 25 cm,
- ściany zewnętrzne osłonowe z gazobetonu z ociepleniem płytą pilśniową,
- stropy – prefabrykowane typu Dz-3,
- stropodach – wentylowany, z płyt panwiowych i korytkowych, ułożonych ze spadkiem.

2. PRZEDMIOT, CEL , ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ

Przedmiotem oceny technicznej są:

- docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej budynku,
- prace wykończeniowe (opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno - budowlanego i są to prace związane z: wymianą obróbek blacharskich ścian szczytowych, pomalowanie cokołów w ścianach szczytowych).

3. STAN TECHNICZNY

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, fundamenty, stropodach) dobry. Mogą one nadal pełnić bezpieczne swoje funkcje.

Ściana szczytowa objęta opracowaniem - brak termoizolacji skutkujące pojawianiem się znaczących mostków termicznych oraz znacznymi stratami ciepła, zużycie eksploatacyjne z racji czasookresu użytkowania, widoczne zabrudzenia na warstwie wykończeniowej. Przegroda nie spełnia aktualnych normowych wymogów cieplno-wilgotnościowych.

Konstrukcja stropodachu w stanie dobrym - nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników.
Zużycie budynku jest zgodne z czasem jego użytkowania.

3. WNIOSKI

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku są dobre. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne. Przegroda zewnętrzna objęta opracowaniem nie spełnia aktualnych normowych wymogów cieplno-wilgotnościowych, dlatego należy wykonać projektowaną izolację termiczną zgodnie z obowiązującymi WT. Przegroda objęta opracowaniem wytrzyma dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia przy zastosowaniu metody bezspoinowego systemu ocieplenia zgodnie z instrukcjami ITB. Docieplenie oraz prace wykończeniowe nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Opracowanie:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

1. Dane wstępne:

- | | |
|--------------------|---|
| 1.1. Inwestor: | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokim Mazowieckiem
ul. Jagiellońska 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie |
| 1.2. Adres budowy: | ul. 1 maja 3, 18-200 Wysokie Mazowieckie
działka nr ewid. 1473/15 i 1504/1 |
| 1.3. Autor: | mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. 28/PDOKK/2018 |

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja docieplenia budynku wraz z pracami wykończeniowymi

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej szczytowej od strony północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Ponadto inwestycja obejmuje prace związane z: wymianą obróbek blacharskich oraz pomalowaniem cokołu w północnej ścianie szczytowej przy ul. 1 maja 3 w Wysokim Mazowieckiem (nr ewid. działki 1473/15 i 1504/1).

4. Dane ogólne.

4.1. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, położony w Wysokim Mazowieckiem przy ul. 1 maja 3.

Na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej oraz wizji lokalnej w naturze stwierdzono, że budynek jest w całości podpiwniczony, 4 - klatkowy, 5 - kondygnacyjny. Budynek w technologii tradycyjnej. Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne opisane w ekspertyzie technicznej.

5. Ogólny opis budowlany.

5.1. Docieplenie i prace przewidziane w projekcie.

- **Docieplenie ściany nadziemnej szczytowej** - styropian fasadowy gr. 15 cm ze współczynnikiem przewodzenia ciepła 0.033 W/mK w systemie BSO z wykończeniem tynkiem silikatowo - silikonowym w uziarnieniu „baranek”, 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji (wg technologii wybranego producenta).
- Wymiana obróbki blacharskiej attykowej na nową z blachy ocynkowanej powlekanej 0,55 mm, kolor obróbki ciemnobrązowy; nowa obróbka powinna wystawać poza lico ściany co najmniej 4 cm, należy zabezpieczyć elewację przed zalewaniem wody deszczowej odpowiednim wyprofilowaniem obróbki.
- Malowanie cokołu ściany szczytowej wg kolorystyki podanej na rysunku.

Uwaga: Dopuszcza się użycie izolacji termicznej różnych producentów oraz rodzaj przewidzianego w projekcie materiału izolacyjnego pod warunkiem, że zachowany zostanie współczynnik przewodzenia ciepła - lambda.

5.2 Metoda docieplenia elewacji – wg instrukcji wybranego producenta oraz detali zalecanych przez producentów w części graficznej.

Docieplenie elewacji styropianem

Docieplenie zewnętrzne ściany zaprojektowano z wykorzystaniem technologii bezspoinowej metody ocieplania (BSO) z zastosowaniem tynków silikatowo - silikonowych/cienkowarstwowa, silikatowo - silikonowa wyprawa tynkarska o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „baranek”/. Dobrano kolory wyprawy tynkarskiej w palecie barw Caparol (dopuszcza się Bolix, Atlas).

Uwaga: zastrzega się kompleksowe wykonywanie docieplenia łącznie z wyprawami zewnętrznymi tylko w wybranym systemie ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta oraz aktualnej instrukcji ITB o „Bezspoinowej metodzie ocieplania ścian - BSO”.

Dopuszcza się na wniosek Inwestora realizację w każdym systemie z zachowaniem reżimu technologicznego wybranego producenta. System musi posiadać świadectwo

dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP – aktualna aprobatą techniczną systemu, atesty higieniczne, klasyfikacje ogniowe oraz certyfikaty.

Należy uzgodnić z projektantem dobór koloru farb lub tynków z innej palety kolorystycznej niż jest to przewidziane w projekcie.

Wymagane parametry produktów systemu:

1. Masy klejące służące do klejenia styropianu do podłoża ściennego oraz do wykonania warstwy zbrojącej muszą spełnić następujące wymagania:

A/ zawartość suchej substancji - nie może różnić się o 10% od wartości podanej przez producenta,

B/ straty prażenia – nie może być różny o 10% od wartości podanej przez producenta,

C/ przyczepność do betonu, Kpa w warunkach laborat. – min. 350;,, po 24h w wodzie – min. 200; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 350

D/ przyczepność do styropianu, Kpa w warunkach laborat. – min. 500;,, po 24h w wodzie – min. 250; po pięciu cyklach ciepłno-wilgotnościowych – min. 500,

E/ odporność na rysy mm – min. 5

F/ minimalna grubość warstwy zbrojonej – całkowite i dokładne przykrycie i zatopienie siatki zbrojącej.

G/ odporność na występowanie rys skurczowych – brak rys.

2. Płyty styropianowe:

^ Projekt przewiduje użycie płyt styropianowych niefrezowanych z lambdą podaną w pkt. 5.1.

^ Współczynnik przewodzenia ciepła – lambda nie może być większe niż 0,033 W/mK.

^ Przewidziane grubości styropianu na ścianach to: 15 cm.

^ Struktura styropianu powinna być zwarta, bez wykruszeń ubytków, pustek.

^ Naprężenia ściskające przy 10% odkształceń względem nie mniej niż 80 kPa

^ Stabilność wymiarów w temperaturze 70st.C po 48h nie więcej niż +/-1,5%

^ Chłonność wody po 24h nie więcej niż 1,8 %.

^ Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 100 kPa.

^ Wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 130 kPa

^ Samogasnące.

^ Płyty niefrezowane o wymiarach 100x500 mm.

Płyty termoizolacyjne z styropianu przycina się uniwersalną piłą o drobnych ząbkach. Przy obróbce większych powierzchni o dużej liczbie przycięć zaleca się stosowanie urządzeń do cięcia firmy Scaritec AG (Haldenweg 101, CH-4333 Munchwillen, Szwajcaria) umożliwiających precyzyjne cięcie płyt termoizolacyjnych.

3. Siatka z włókna szklanego.

a/ Splot uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki

b/ Impregnacja powierzchni polimerowa zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego

c/ wymiary oczek nie mniej niż 3 mm

d/ masa powierzchniowa nie mniej niż 145g/m²

e/ Strata prażenia w temperaturze 625st. C. - 10-25% masy

f/ siłą zrywającą /wzdłuż osnowy i wątku/

dla próbek przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie mniej niż 1500 N

dla próbek przetrzymywanych w wodzie destylowanej nie mniej niż 1200 N

dla próbek przetrzymywanych w roztworze wodnym NaOH nie mniej niż 600 N

dla próbek przetrzymywanych w wodnym roztworze cementowym nie mniej niż 600 N

g/ Wydłużenie względne /wzdłuż osnowy i wątku/

dla próbek przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie więcej niż 3,5% /przy sile 1500 N/

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy klejącej równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem

min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokółkach należy stosować dwie warstwy siatki. Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową.

4. Łączniki mechaniczne.

- > Ilość rodzaj i długość łączników mechanicznych winna być zgodna z wytycznymi producenta systemu (4-6 m²).
- > Długość łączników zależna jest od budowy ściany oraz od grubości płyt termoizolacyjnych. Istniejący tynk należy traktować jako nienośne podłoże, dlatego wymaganą głębokość kotwienia łączników należy liczyć od poziomu właściwej, nośnej ściany i powinna ona odpowiadać co najmniej długość strefy rozprężnej.
- > Rodzaj łączników zależny jest od rodzaju podłoża, w którym łączniki te mają być osadzone oraz stosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych możliwe jest stosowanie łączników z trzpieniem z tworzywa.
- > W miejscach zamocowań wtórnych z pustaków gazobetonowych lub ceramicznych o poprzecznym układzie komór powietrznych należy zachować szczególną ostrożność przy doborze łączników i stosować łączniki przeznaczone do tego rodzaju podłoża (posiadające dopuszczenie do stosowania).
- > W przypadku podłoży o wątpliwej nośności, w szczególności zbudowanych z materiałów szczerelinowych zalecane jest wykonanie prób wyrywania łączników.

Łączniki mechaniczne należy osadzać po stwardnieniu kleju.

Środek gruntujący tworzący powłokę pośrednią – opcjonalnie, zależnie od systemu.

Podczas wprowadzanie kołków należy zawsze uważać na to, by kołek nie wystawał ponad powierzchnię płyty. należy unikać zbyt głębokiego osadzania kołków, aby przy zbrojeniu nie pojawiła się w tym miejscu warstwa kleju o istotnie innej grubości niż na pozostałej części fasady.

W związku z nierównomiernym obciążeniem naciskiem wiatru w strefach przynaróżnikowych budynków, zależnie od rzutu i wysokości budynku konieczna jest większa ilość kołków, niż na pozostałych płaszczyznach.

5. Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa.

Klasa ogniowa – nierozprzestrzeniający ognia.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w dokumencie normatywnym dla danego zestawu wyrobów. Najczęściej stosowany na rynku produkt do ocieplenia budynków płytami styropianowymi to: silikatowo - silikonowa masa tynkarska – gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym składnikiem jest spoiwo silikatowe (krzemianowe) o strukturze „baranka” z uziarnieniem 1,5 mm, barwiona w masie zgodnie z paletą barw Weber (dopuszcza się Atlas, Caparol) podana na rysunkach elewacji.

- wygląd zewnętrzny – ciekła jednorodna masa bez obcych wtrąceń,
- konsystencja, cm – 11,0+/- 1,0.
- plastyczność – 17+/- 2 cm,
- strata prażenia w temp.450° C % - 22,3 +/- 10%,
- strata prażenia w temp.900° C % - 55,0 +/- 10%.

Kolorystyka wg rysunków.

6. Zasady wykonawcze sytemu dociepleń.

Wszystkie powierzchnie na elewacji przed nałożeniem warstwy klejącej w celu odtłuszczenia zmyć wodą z dodatkiem płynu czyszczącego do fasad stosując miękkie pędzle. Płyty mocować za pomocą kleju oraz mechanicznie za pomocą kołków (minimum 4-6 kołków na 1m² powierzchni), w obrębie narożników budynku płyty styropianowe należy kołkować gęściej - co 25 cm w jednej linii pionowej, długość kołków min. 24 cm. Do klejenia należy zastosować klej zaproponowany przez producenta systemu, klej należy nakładać na obrzeżu płyty styropianowej w kształcie ćwierćwałka oraz kilka placków w środku. Powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem.

UWAGA: Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB, powstałe w wyniku nierówności podłoża szczeliny pomiędzy płytami styropianowymi (powyżej 3mm) należy wypełnić pianką niskorozprężną.

Najpierw montujemy narożniki aluminiowe z siatką w narożnikach budynku, następnie na powierzchnię wygładzonych i przeszlifowanych płyt styropianowych nakładamy pasami

pionowymi klej szpachlowy (grubość nakładanej warstwy ok. 3 mm). W świeży klej wtapiamy siatkę z włókna szklanego i wygładzamy powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić min. 10 cm. Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa. Producent nie przewiduje dodatkowego szpachlowania klejem „po siatce” w celu wygładzenia powierzchni, gdyż grozi to odspojeniem warstwy. Siatka zbrojąca w kleju nie może być widoczna.

Elementy uzupełniające np. listwy cokołowe, profile narożne, listwy kapinosowe itp.

7. Ochrona narożników i krawędzi.

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu.

- kątowniki ze stali szlachetnej,
- kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą,
- kątowniki z siatki pancernej.

Również wszystkie widoczne powierzchnie, dolne i górne zakończenia systemu, należy w pierwszej kolejności zwieńczyć odpowiednimi listwami i profilami, a w przypadku ich braku przykleić pasma z siatki z włókna szklanego, aby uzyskać ciągłe, szczelne i pewnie zamocowanie warstwy.

Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być bezwzględnie wykonane i obrobione, aby zapewniały: ochronę przed otwartym ogniem w przypadku pożaru, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie.

Na narożnikach budynków listwę cokołową należy docinać, zwykle pod kątem 45 °C również dostępne specjalne listwy z wykonanymi wstępnie nacięciami, ułatwiające ich montaż na narożnikach.

Uszczelnienie styków styropianu z obróbkami blacharskimi wykonać przy pomocy trwale plastycznej masy (np. akrylowej).

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu, w której zostanie zatopiona siatka z włókien szklanych powinna mieć minimalną grubość 3 mm. Pasma siatki należy układać pionowo, z zakładem minimum 10 cm. Minimalne otulenie siatki klejem wynosi 1 mm. Całość powinna schnąć nie krócej niż 2 dni. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu przygotowania podłoża. Nakłada się zaprawę i rozprowadza

się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. zębatą o wielkości zębów 10-12 mm) tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zaprawy/masy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojącą. Grubość warstwy zbrojonej po stwardnieniu powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład min. 10 cm (dokładną szerokość zakładu siatki zbrojącej podaje systemodawca w specyfikacji technicznej systemu). Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapiają w masie klejącej.

Obróbka blacharska

Obróbka attykowa z blachy powlekanej gr. 0,55 mm pomalowana w kolorze ciemnobrązowym. Połączenie z murem lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej. Obróbka blacharska musi być zamontowana w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy ją tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbkę blacharską należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego.

Docieplenie budynku wraz z pracami wykończeniowymi nie spowoduje zmian w zabezpieczeniu p.poż budynku i nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

7. Uwagi końcowe: Materiały użyte powinny posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Autor:

Białystok, 21.02.2023 r

INFORMACJA B.I.O.Z.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokim Mazowieckiem
ul. Jagiellońska 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie

Adres budowy: ul. 1 maja 3, 18-200 Wysokie Mazowieckie
działka nr ewid. 1473/15, 1504/1

Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska
upr. bud. 28/PDOKK/2018

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przedmiotem inwestycji jest docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie terenu do prac budowlanych,
- prace dociepleniowe,
- prace wykończeniowe. **(opisane w pkt. 5.1. opisu technicznego architektoniczno-budowlanego).**

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na dzień dzisiejszy działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w tym budynkiem objętym opracowaniem przeznaczonym do docieplenia.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności: Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromowa. Rusztowania

musza posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań musza być usztywnione i szczelnie ułożone. Pomosty robocze musza być zabezpieczone poręczami ochronnymi. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne. Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta. Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja. Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY TYNKOWE

Zabrania się chodzenia po niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie podestów, ram i poręczy bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery. Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

ZASTRZEŻENIA I UWAGI.

- 1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.**
- 2. Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.**
- 3. Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.**
- 4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz informacjami dotyczącymi systemów dachowych i wszelkie wątpliwości wyjaśnić z jej autorami.**

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Autor opracowania:

Projektowana charakterystyka energetyczna.

Z racji, że opracowanie obejmuje wykonanie jedynie docieplenia zewnętrznej ściany szczytowej nadziemna od strony północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła cieplnego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii, np.: kolektory słoneczne.

Docieplenie opracowywanej przegrody polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawia wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU i EK całego budynku.

Instalacja grzewcza w budynku.

Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła cieplnego zasilanego z sieci miejskiej c.o. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Parametry charakterystyki energetycznej przegród zewnętrznych.

- Przed dociepleniem:

Parametry współczynnika istniejących przegród zewnętrznych (wartość współczynnika U [$W/m^2/K$]).

- ściana zewnętrzna szczytowa – 1,125 [$W/m^2/K$]

- Po dociepleniu:

Parametry współczynnika projektowanych przegród zewnętrznych (wartość współczynnika U [$W/m^2/K$]).

ściana zewnętrzna szczytowa	d [m]	Λ [$W/(mK)$]	R [$(m^2K)/W$]
tynek wewnętrzny	0,015	0,820	0,018
cegła kratówka	0,250	0,560	0,446
cegła kratówka	0,065	0,560	0,116
cegła wapienno-piaskowa	0,120	1,000	0,120
tynek zewnętrzny	0,015	0,820	0,018
styropian fasadowy	0,150	0,033	4,545
tynek cienkowarstwowy	0,010	0,750	0,013
Współczynnik U [$W/m^2/K$]	0,184		

Po dociepleniu opracowywana przegroda spełnia wymagania obowiązujących Warunków Technicznych (załącznik 2. pkt. 1).