

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

---

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ludowa 104, 18-200 jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie, obręb ewidencyjny 0001 Wysokie Mazowieckie, działka nr ewid. 2341/2  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem  
ADRES INWESTORA : ul. Jagiellońska 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2021

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

### Słownie:

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>				
1	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	1	28
1.1	45443000-4	Roboty elewacyjne - szczyty	1	19
1.2	45443000-4	Malowanie cokołu i opaska	20	24
1.3	45321000-3	Docieplenie stropodachu	25	27
1.4	45330000-9	Modernizacja instalacji c.o	28	28

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>					
1	4540000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>			
1.1	45443000-4	<b>Roboty elewacyjne - szczyty</b>			
d.1.1	1 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe  10,38*15,9+(10,06+6,28+5,16)*16,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  513,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>513,342</b>
d.1.1	2 NNRNKB 202 1613a-02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m  poz.1	m <sup>2</sup> pow.  m <sup>2</sup> pow.	  513,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>513,342</b>
d.1.1	3 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  513,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>513,342</b>
d.1.1	4 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów,gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(10,38+10,06+6,28+5,16)*(0,21+0,35)+(15,1+15,85*3)*2*0,41$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  69,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,226</b>
d.1.1	5 KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia ścian z blachy trapezowej  10,38*15,1 $(10,06+6,28+5,16)*15,85$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  156,74 340,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>497,513</b>
d.1.1	6 KNR 19-01 0628-03	Rozebranie izolacji na ścianach z wełny mineralnej gr. 6 cm  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  497,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>497,513</b>
d.1.1	7 KNR 4-01 0535-07 analogia	Rozebranie rusztu stalowego z blachy  $(10,38+10,06+6,28+5,16)*17$	m  m	  541,96	
				<b>RAZEM</b>	<b>541,960</b>
d.1.1	8 KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym lub złożenie w miejsce wskazane przez Inwestora  $(\text{poz.4*4,0}+\text{poz.5*4,5}+\text{poz.7*0,18*5,5})/1000$	t  t	  3,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,052</b>
d.1.1	9 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km  poz.6*0,06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  29,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,851</b>
d.1.1	10 AW	Koszt utylizacji gruzu  poz.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  29,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,851</b>
d.1.1	11 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian $(10,38+10,06+6,15+5,15)*15,1$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  479,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,274</b>
d.1.1	12 KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  479,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,274</b>
d.1.1	13 KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej  10,38+10,06+6,28+5,16	m  m	  31,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,880</b>
d.1.1	14 KNR AT-31 0203-05 analogia	Docieplenie ścian od poziomu parteru styropianem fasadowym gr. 16 cm z lambdą 0.032 w systemie BSO wg kolorystyki podanej na rysunkach z wykończeniem tynkiem silikatowo - silikonowym w uziarnieniu "baranek" 1,5 mm w kolorze zgodnym z rysunkami elewacji  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  479,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,274</b>
d.1.1	15 KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  479,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>479,274</b>
d.1.1	16 KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego  15,1*2+15,85*2*3	m  m	  125,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>125,300</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (10,38+10,06+6,28+5,16)*0,55	m <sup>2</sup>		
d.1.1			m <sup>2</sup>	17,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,534</b>
18		Oznaczenie budynku - napis i numer	kpl		
d.1.1	kalk. własna	3	kpl	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
19	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,11,12,14,15,16,17,18)	m-g		
d.1.1				<b>RAZEM</b>	<b>324,336</b>
<b>1.2 45443000-4 Malowanie cokołu i opaska</b>					
20	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na cokołach 10,38*0,75+10,06*1,15+6,28*1,35+5,16*1,15	m <sup>2</sup>		
d.1.2			m <sup>2</sup>	33,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,766</b>
21	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.20	m <sup>2</sup>		
d.1.2			m <sup>2</sup>	33,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,766</b>
22	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm (10,38+10,06+6,28+5,16)*0,5	m <sup>2</sup>		
d.1.2			m <sup>2</sup>	15,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,940</b>
23	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 8 cm grubość warstwy po zagęszczeniu wykonana ze spadkiem od budynku poz.22	m <sup>2</sup>		
d.1.2			m <sup>2</sup>	15,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,940</b>
24	KNR 2-31 0502-06	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem ze spadkiem od budynku poz.22	m <sup>2</sup>		
d.1.2			m <sup>2</sup>	15,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,940</b>
<b>1.3 45321000-3 Docieplenie stropodachu</b>					
25	wycena indywidualna	Przygotowanie otworów do wykonania docieplenia stropodachu oraz doprowadzenie ich do stanu pierwotnego po wykonaniu docieplenia. 1	kpl		
d.1.3			kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
26	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm (lambda 0.038) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 850	m <sup>2</sup>		
d.1.3			m <sup>2</sup>	850,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>850,000</b>
27	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej (lambda 0.038) metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - do gr. 25 cm Krotność = 10 poz.26	m <sup>2</sup>		
d.1.3			m <sup>2</sup>	850,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>850,000</b>
<b>1.4 45330000-9 Modernizacja instalacji c.o</b>					
28	wycena indywidualna	Wymiana grzejników, głowice termostatyczne 222 szt oraz płukanie instalacji, zaizolowanie instalacji w obrębie budynku, wymiana zniszczonych osłon na rurach 1	kpl		
d.1.4			kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>