

Wysokie Mazowieckie, 2022.06.08.

dot. przetargu nieograniczonego na „**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wysokiem Mazowieckiem**”.

Wyjaśnienia treści SWZ

PYTANIA:

1. Prosimy o zweryfikowanie ilości stolarki PCV zawartej w przedmiarze robót budowlanych. Podane ilości są niezgodne z projektem. – dot. poz. 127., 128., 129., 130.
2. Prosimy o zweryfikowanie ilości drzwi stalowych p.poż. ujętych w poz. 132 przedmiaru robót budowlanych. Zgodnie z załączonym w dokumentacji zestawieniem stolarki powinno być: 1,20x2,00x1+0,90x2,00x3+0,90x2,00x24+0,80x2,00x1.
3. Prosimy o zweryfikowanie ilości drzwi do pom. technicznych ujętych w poz. 134 przedmiaru robót budowlanych. Zgodnie z załączonym w dokumentacji zestawieniem stolarki powinno być: 0,90x2,00x2+0,80x2,00x1+0,80x2,00x31.
4. Ze względu na duże rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót budowlanych oraz brakiem odpowiedzi na wcześniej zadane pytania, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na: 21.06.2022 r.
5. Zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego przedmiarem robót budowlanych, poz. 86., strop nad VII piętrem wykonany jest z 87 elem. prefabrykowanych o wym. 6,00x1,00 m. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją jest to 47 elem. zróżnicowanych rozmiarowo. Prosimy o weryfikację zakresu oraz informację ile i jakie elementy należy przyjąć w kalkulacji.
6. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy prefabrykowane (proszę o podanie symboli) uwzględnione zostały w poz. 65. (przedmiar robót budowlanych)?
7. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy prefabrykowane (proszę o podanie symboli) uwzględnione zostały w poz. 70. (przedmiar robót budowlanych)?
8. W poz. 71 (przedmiar robót budowlanych) uwzględniony jest montaż elementów prefabrykowanych K3a, KB2. W zestawieniu załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022, nie ma takiego elementu jak K3a (szt. 8). Proszę o weryfikację.

9. W zestawieniu załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022, znajdują się elementy K2-wm, K3-wm, K4-wm, nie uwzględnione w przedmiarze. Proszę o weryfikację.
10. Wg opisu przedmiaru robót budowlanych, w poz. 51 uwzględniono 126 szt. elementu prefabrykowanego 1W617. Zgodnie z zestawieniem załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022, elementów 1W617... jest 50 szt., W617... jest 72 szt. Proszę o weryfikację.
11. Wg opisu przedmiaru robót budowlanych, w poz. 51 uwzględniono 28 szt. elementu prefabrykowanego W193. Zgodnie z zestawieniem załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022, elementów 1W193... jest 11 szt., W320... jest 16 szt. Proszę o weryfikację.
12. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy prefabrykowane (proszę o podanie symboli) uwzględnione zostały w poz. 51. (przedmiar robót budowlanych)? – chodzi o zapis „Na komplet składają się prefabrykaty: 68*146*3,5*0...”.
13. Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie nazewnictwa (symboli) elementów prefabrykowanych w przedmiarze zgodnie z zestawieniem załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022r.
14. Zwracamy się z prośbą o weryfikację ilości wszystkich prefabrykatów wyszczególnionych w przedmiarze zgodnie z dokumentacją projektową z zestawieniem załączonym przez Zamawiającego, w ramach Wyjaśnień z dn. 26.05.2022.
15. Brak spójności dokumentacji przetargowej w zakresie SWZ pkt. II oraz pkt. VIII ppkt. 4.

ODPOWIEDZI:

1. Dane przedmiaru robót dot. stolarki PCV wynoszą odpowiednio:
 - poz. 127 (wcześniej 129) - 15,2 m²,
 - poz. 128 (wcześniej 130) - 24 m²,
 - poz. 129 (wcześniej 131) - 259,95 m²,
 - poz. 130 (wcześniej 132) - 105,57 m².
2. Dane przedmiaru robót w poz. 132 (wcześniej 134) wynoszą $1,2*2+3*0,9*2+24*0,9*2+0,8*2*1=52,6\text{m}^2$.
3. Dane przedmiaru robót w poz. 134 (wcześniej 136) dot. ilości drzwi do pomieszczeń technicznych wynoszą $0,9*2*2+0,8*2*1+0,8*2*31=54,8\text{m}^2$.
4. Poz. 86 to prawidłowo 47 prefabrykatów stropowych z cegły żerańskiej (poszczególne symbole i ich ilości według dokumentacji projektowej i zestawienia prefabrykatów).

5. Poz. 65 to następujące prefabrykaty: DN1, DN2, DN3, DDp, DD2p, DGp, DG1p, DG2p, PŁN - łącznie 22 prefabrykaty (elementy obudowy szybu dźwigowego w ilościach według zestawienia prefabrykatów i dokumentacji projektowej).
6. Poz. 70 - jest to kalkulacja własna, która uwzględnia koszt dostawy na teren budowy wszystkich innych prefabrykatów, które nie zostały ujęte w poz. 51.
7. Poz. 71 powinna uwzględniać montaż elementów prefabrykowanych: K3-wm – 6 sztuk, KB2 - 14 sztuk (zgodnie z dokumentacją projektową).
8. Elementy K2-wm – 7 sztuk, K-4wm - 1 sztuka należy uwzględnić w poz. 72 przedmiaru (zamiast elementu o nazwie K2).
- 9.-14. Poz. 51 - kalkulacja własna - powinna odzwierciedlać koszt dostawy na teren budowy wszystkich płyt ściennych pełnych nadziemna (poz. 51 i poz. 70 powinny uwzględniać koszty transportu wszystkich elementów prefabrykowanych według wykazu prefabrykatów).
 - Poz. 52 powinno być łącznie 157 elementów (ściany prefabrykowane o długościach 410, 557, 617 cm - symbole i ilości poszczególnych prefabrykatów według dokumentacji projektowej),
 - Poz. 53 powinno być łącznie 205 elementów (ściany prefabrykowane o długościach 142, 193, 320, 350 cm oraz ściany loggi 1LZ1, LZ1, 1LW4oZ- LW4oZ - symbole i ilości poszczególnych prefabrykatów według dokumentacji projektowej),
 - Poz. 73 powinno znajdować się łącznie 58 elementów płyt loggi (symbole i ilości poszczególnych prefabrykatów według dokumentacji projektowej),
 - Poz. 74 powinny znajdować się płyty stropowe od pozycji S21x43-wm do pozycji S36x30kPm-wm z wykazu prefabrykatów - łącznie 230 elementów (symbole i ilości poszczególnych prefabrykatów według dokumentacji projektowej),
 - Poz. 75 powinno znajdować się 42 elementy - prefabrykaty S42x30 w różnych wariantach (według dokumentacji projektowej),
 - Poz. 77 łączna liczba elementów powinna wynosić 18 (filarki 1F1 i F1 w ilościach według dokumentacji projektowej).
15. Należy oba zapisy traktować łącznie.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Murawski