

## **REGULAMIN**

### **przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem**

Zgodnie z § 55 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu wybiera Rada Nadzorcza.

#### **I. OGŁASZANIE KONKURSU I TRYB SKŁADANIA OFERT**

##### **§ 1**

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszane na tablicach ogłoszeń w Spółdzielni Mieszkaniowej, co najmniej na 10 dni przed upływem terminu do składania ofert.
3. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni oraz dostępny będzie w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

#### **II. KOMISJA KONKURSOWA**

##### **§ 2**

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego składu Komisję Konkursową w co trzyosobowym składzie.
2. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Komisję Konkursową.
3. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
4. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

#### **III. WYMAGANIA WOBEC KANDYDATÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO KONKURSU**

##### **§ 3**

1. Wymagania konieczne:
  - 1) członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem,

- 2) wykształcenie wyższe,
- 3) co najmniej 10 letni staż pracy,
- 4) co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych,
- 5) przedstawienie pisemnej koncepcji działalności Spółdzielni,
- 6) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- 7) niekaralność za umyślne przestępstwo oraz przestępstwo skarbowe,
- 8) znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
- 9) znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych,
- 10) znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej,
- 11) dyspozycyjność.

## 2. Wymagania pożądane

- 1) doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
- 2) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
- 3) licencja zarządcy nieruchomości,
- 4) wykształcenie o kierunku ekonomicznym, prawniczym lub technicznym.

## **IV. ZGŁOSZENIE KANDYDATÓW POWINNO ZAWIERAĆ**

### **§ 4**

1. Życiorys (CV) oraz list motywacyjny, informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres i telefon kontaktowy) oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
2. Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych.
3. Dokumenty, w szczególności świadectwa pracy potwierdzające:
  - minimum 10-letni staż pracy,
  - minimum 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych,
  - referencje, opinie.
4. Oświadczenie o:
  - 1) posiadaniu pełnych zdolności do czynności prawnych,
  - 2) nie prowadzeniu przeciwko kandydatowi postępowań przez uprawnione organy lub sąd,
  - 3) zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji,

- 4) nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem oraz zgodnie z art. 57 ustawy Prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby konkursu.
6. Pisemną koncepcję działalności spółdzielni.
7. Wymagane dokumenty można złożyć w postaci kserokopii. W takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Komisji Konkursowej oryginałów lub urzędowych odpisów złożonych przez siebie dokumentów. Niespełnienie tego warunku powoduje wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
8. W toku postępowania konkursowego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej wszelkie dodatkowe dokumenty. Zgłoszenia, niespełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w regulaminie nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

## **V. ZGŁOSZENIA KANDYDATÓW**

### **§ 5**

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, w terminie do dnia 23.12.2020 r. do godziny 15:00.
2. Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00 z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu” i „nie otwierać”.
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.

## **VI. PROCEDURA KONKURSOWA**

### **§ 6**

1. Przewodniczący Komisji Konkursowej, wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej, po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.
2. Rozpoczęcie procedury konkursowej (otworzenie kopert) następuje na posiedzeniu Komisji Konkursowej.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
4. Odrzuceniu podlegają zgłoszenia;
  - a) nie spełniające wymagań koniecznych określonych w pkt. III.1,

- b) zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt. IV,
  - c) które zostały złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria.
  6. Komisja Konkursowa zawiadamia telefonicznie kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego.
  7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
  8. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi;
    - a) tematy dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowej,
    - b) koncepcja działalności Spółdzielni na najbliższe lata,
    - c) wiedza w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników,
    - d) inne sprawy będące w zainteresowaniu członków Komisji Konkursowej.

## **VII. ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU**

### **§ 7**

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa rekomenduje Radzie Nadzorczej nie więcej niż dwóch kandydatów, spośród których będzie wybrany Prezes Zarządu SM w Wysokiem Mazowieckiem.
2. Za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał w głosowaniu tajnym największą liczbę głosów, spośród co najmniej 50% ważnie oddanych głosów.
3. W przypadku braku wymaganych ilości głosów w trzech kolejnych głosowaniach, konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu ulega zakończeniu bez rozstrzygnięcia. Stanowisko Prezesa pozostaje nieobsadzone.
4. Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia konkursu umożliwi zwrot złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.
6. W przypadku niedokonania wyboru Prezesa Zarządu, ogłaszany jest następny konkurs. W takim przypadku Rada Nadzorcza może ustalić inne kryteria oceny kandydata.

**VIII. POWOŁANIE PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ WYSOKIE  
MAZOWIECKIE**

**§ 8**

1. Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym po zakończeniu prac Komisji Konkursowej powołuje w drodze uchwały Prezesa Zarządu.
2. Z powołanym Prezesem Zarządu nawiązuje się stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

.....  
Elżbieta Minarczuk

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

.....  
Krzysztof Murawski