

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej

RADA NADZORCZA

Sprawozdanie

z realizacji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni” za 2023 rok.

Działalność gospodarcza Spółdzielni w 2023 r. prowadzona była na podstawie postanowień Statutu i dokumentu „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na lata 2023 – 2026” zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 27 czerwca 2023 r., Uchwałą Nr 13/2023 oraz wytycznych Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

W 2023 roku zrealizowano n/w. zadania określone w w/w „Kierunkach ...” a ich realizacja w poszczególnych dziedzinach przedstawia się następująco:

I. W ZAKRESIE INWESTYCJI:

- trwa planowa realizacja nowego budynku przy ul. Sportowej w Wysokim Mazowieckiem przez Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym TELKA Sp. z o. o. z Białegostoku wyłonione w postępowaniu przetargowym. Umowny termin zakończenia prac - 30 kwietnia 2024 roku. W ubiegłym roku odebrano i opłacono roboty na łączną kwotę – 9.384 tys. zł, od początku prac - 10.957 tys. zł.
- do 31 grudnia sprzedano 37 mieszkań (pozostało 10), 19 garaży (pozostało 5), 8 miejsc postojowych (pozostało 6) i 22 komórki lokatorskie (pozostało 9).

II. W ZAKRESIE REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH:

Wykonano prace dociepleniowe bud. przy ul. Jagiellońskiej 22, Armii Krajowej 5 i Armii Krajowej 8 oraz wymiana zaworów i głowic termostatycznych.

Ponadto wykonano:

- remont klatek schodowych w bud. Ludowa 17B, 104 i 106 (wymiana drzwi wejściowych),
- termomodernizację szczytu budynku 1 Maja 3,
- remont wiatrołapów Armii Krajowej 8,
- budowę wiat śmietnikowych przy bud. 1 Maja 1/Armii Krajowej 5 i Ludowa 167A/B/C,
- rozpoczęto porządkowanie terenu w obrębie bud. 1 Maja/ Armii Krajowej 5 (przegotowanie pod wiatę śmietnikową, garaże, przebudowa uliczki i chodników),
- remont chodnika Jagiellońska 26A/26D (zakończenie prac),
- remont pokrycia dachowego na bud. Ludowa 106 (siłami własnymi) i 1 Maja 2H;
- remont tarasów w budynku Ludowa 78 (dach sklepu Żabka),
- odwodnienie tyłu bud. 1 Maja 2A,
- remont dojścia kanalizacji do bud. Ludowa 106 i Jagiellońska 26B
- odtworzenie opaski po odwodnieniu bud. Ludowa 17B,
- remont kominów wentylacyjnych w bud. mieszkalnym 1 Maja 2B,
- wymianę zaworów i głowic (na spełniające obecne normy) w bud. Ludowa 48,
- założenie turbowentów na bud. Armii Krajowej 5 i Ludowa 48;
- remont schodów wejściowych w bud. Jagiellońska 24 wraz z uzupełnieniem poręczy;
- na wnioski mieszkańców remonty balkonów,
- modernizację oświetlenia piwnic w bud. Jagiellońska 26D i 26C;
- modernizację instalacji domofonowej w bud. Armii Krajowej 8.

III. W ZAKRESIE GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI (GZM).

Zadania ujęte w „Kierunkach działania ...”, są realizowane przez Zarząd i pracowników Spółdzielni w ramach bieżącej pracy.

Dział gospodarki zasobami obejmował eksploatację bieżącą i utrzymanie nieruchomości, w tym obsługę administracyjną, utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz świadczenie usług gospodarczych, w tym komunalnych.

IV. W ZAKRESIE SPRAWACH FINANSOWYCH:

Podjmowano działania w kierunku utrzymania bezpiecznego poziomu płynności finansowej, w wyniku czego, wszystkie zobowiązania Sp-ni były regulowane na bieżąco a płynność finansowa była utrzymana przez cały okres działalności.

Wnioskujemy do Rady Nadzorczej, o przyjęcie niniejszego sprawozdania oraz akceptację pracy Zarządu dotyczącej realizacji zadań w 2023 r. ujętych w „Kierunkach działania ...” o których mowa na wstępie.

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 28 lutego b.r., protokół Nr 2/2024 oraz Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29 lutego b.r., protokół Nr 2/2024

ZARZĄD